

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҒЫ

ӨФӨ КАЛАҒЫ  
КАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИӘТЕ

Кала төҙөлөш контроле  
һәм рөхсәт биреү бүлеге

450098, Өфе, Октябрь проспекты, 122/4  
тел./факс: (347) 279-06-75  
E-mail: ogkvr@ufacity.info



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД УФА

Отдел градостроительного  
контроля и выдачи разрешений

450098, г. Уфа, пр. Октября, 122/4  
тел./факс: (347) 279-06-75  
E-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Обществу с ограниченной ответ-  
(наименование застройщика)  
ственнойностью «Инвестиционно-  
строительная компания «СтройФедера-  
ция»»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

450003, г. Уфа, ул. Силикатная, д. 3,

для юридических лиц), его почтовый индекс

офис 4-15

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 23 мая 2018 г.

№ 02-RU03308000-1012Ж-2018

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

округа-город Уфа Республики Башкортостан

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой комплекс по ул. Ст. Злобина, 31/5 в Советском районе городского округа город Уфа РБ»
	Наименование организации, вы-	ООО «КОИН-С»

	давшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№33-2-1-3-0050-18 от 21.05.2018 г., №33-2-1-3-0051-18 от 21.05.2018 г., №33-2-1-3-0049-18 от 21.05.2018 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010701:3
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010701
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU 03308000-18-840 от 28.04.2018 г., предоставленный Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа РБ
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурная мастерская, ООО «СТК-Проект»», шифр 43-12-2017, 2018 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:-			
Литер 2А, 2Б			
Площадь жилого здания (кв. м):	39415,7	Площадь участка (кв. м):	26607
Объем (куб. м):	138615,6	в том числе подземной части (куб. м):	6146,7
Количество этажей (шт.):	28	Высота (м):	81,500
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2348,8		
Иные показатели:	Общая площадь квартир-25979,1 кв.м., количество квартир-508, жилая площадь квартир-15605,1 кв.м., общая площадь встроенных помещений-1667,8 кв.м., в т.ч. ДДУ-553,6 кв.м., игровая-171,0 кв.м., магазин-160,6 кв.м., кафе-191,0 кв.м., офис-114,9 кв.м., общедомовое использование-476,7 кв.м.		
2 Литер 3А, 3Б			
Площадь жилого здания (кв. м):	38106,2	Площадь участка (кв. м):	26607
Объем (куб. м):	134211,9	в том числе подземной части (куб. м):	6161,9
Количество этажей (шт.):	28	Высота (м):	81,500
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2239,2		
Иные показатели:	Общая площадь квартир-25855,0 кв.м., количество квартир-492, жилая площадь квартир-15966,4 кв.м., общая площадь встроенных помещений-1703,5 кв.м., в т.ч. -офис 1-147,3 кв.м., офис 2-114,2 кв.м., офис 3-131,6 кв.м., офис 4-613,6 кв.м., игровая-173,9 кв.м., общедомовое использование-522,9 кв.м.		
3 Литер 1-многоуровневое здание парковки			
Общая площадь здания (кв. м):	20009,5	Площадь участка (кв. м):	26607
Объем (куб. м):	69691,7	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	30,550
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2801,2		
Иные показатели:	Общая площадь эксплуатируемой кровли-2708,7 кв.м., площадь отапливаемых помещений-149,9 кв.м., количество машиномест-299,		

		в т.ч. количество машиномест для МГН-47.
5.	Адрес (местоположение) объекта:	РФ, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: РБ, г. Уфа, Советский район, ул. Ст. Злобина, 31/5
	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория (класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения — до « 23 » мая 2022 г. в соответствии проектом организации строительства в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса с

РФ  
 \_\_\_\_\_  
 Начальник отдела  
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись) Зарипов И.Ф.  
 (расшифровка подписи)

« 23 » мая 2018 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до «    » 20    г.

\_\_\_\_\_ (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

«    » 20    г.

М.П

Прошнуровано и пронумеровано  
 2/862 листов  
 Начальник отдела градостроительного  
 контроля и выдачи разрешений  
 Администрации городского округа город  
 Уфа РБ  
 \_\_\_\_\_ И. Ф. Зарипов

