

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Копия Жилой комплекс "Новая Дема" ж/д 1.6.2

№ 02-000399

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЕНИЕ КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ № 3 ОАО КПД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "УКЗ № 3 ОАО КПД"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450098
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Уфимское шоссе
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3 ; Корпус: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(347)293-50-80
	1.4.2	Адрес электронной почты: kpd@kpdufa.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: НоваяДема.РФ
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Трунов
	1.5.2	Имя: Герман
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0273079458
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1100280025339
	2.1.3	Год регистрации: 2010 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Стройинвест»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0277128346
	3.1.4	Голосов в органе управления: 49 %

3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Компания «КИМИЯ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД»
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: КИПР
	3.2.3	Дата регистрации: 28.07.2015
	3.2.4	Регистрационный номер: HE345719
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: РЕГИСТРАТОР КОМПАНИЙ РЕСПУБЛИКИ КИПР
	3.2.6	Адрес в стране регистрации: МАКАРИУ 3 И ЛОРД БИРОН, П. ЛОРДОС ЦЕНТР БЛОК Б, 2-ОЙ ЭТАЖ, ОФИС 202, НЕАПОЛИ, 3105, ЛИМАССОЛ, КИПР
	3.2.7	Голосов в органе управления: 17 %
3.2 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: КОМПАНИЯ «БЕЛЕВЕРД ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД»
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: КИПР
	3.2.3	Дата регистрации: 05.12.2014
	3.2.4	Регистрационный номер: HE338679
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: РЕГИСТРАТОР КОМПАНИЙ РЕСПУБЛИКИ КИПР
	3.2.6	Адрес в стране регистрации: ВАСИЛЕОС ГЕОРГИУ А, 1, МОНАСТИРАКИ КОРТ, ОФИСЫ 7 И 8, ГЕРМАСОЯ, 4040, ЛИМАССОЛ, КИПР
	3.2.7	Голосов в органе управления: 25 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (77 856) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 610 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 39 477 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительств во:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта:
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: участок
	9.2.9	Наименование улицы: участок 1.6.2 северо-восточнее улицы Генерала Кусимова в Демском районе городского округа город Уфа РБ ж/д1.6.2
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 1.6.2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: участок 1.6.2 северо-восточнее улицы Генерала Кусимова в Демском районе городского округа город Уфа РБ . Этап - жилой дом
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 26628,68 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены подвального этажа – однослойные керамзитобетонные толщиной 470мм плотностью 1400 кг/м³ класса по прочности на сжатие В15 с утеплением экструдированным пенополистиролом и облицовочным слоем из блоков «Бессер». Наружные стены первых этажей со встроенными помещениями запроектированы с главного фасада трехслойными с системой из вентилируемого фасада с внутренним слоем толщиной 140 мм из бетонных панелей и слоем утеплителя из минераловатных плит толщиной 200 мм Остальные наружные стены (кроме стен лестничной клетки) – трехслойной конструкции с внутренним слоем толщиной 140 мм из бетонных панелей и наружным облицовочным слоем из блоков «Бессер», утепление наружных стен предусматривается минераловатными плитами Здание из крупноразмерных сборных конструкций по перекрестно-стеновой конструктивной системе с несущими поперечными и продольными стенами)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Железобетонные плиты сплошного сечения толщиной 120мм из тяжелого бетона)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: До 6 баллов (СП 14.13330.2011 и ОСР 97) в соответствии с СП 14.13330.2014
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18418,84 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1599,48 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20018,32 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Проектизыскания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274184303
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное управление «ШтриХ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7404045786
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-0019-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СтройЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7448160257
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Новая Дема" ж/д 1.6.2
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1066Ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.08.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 157-18
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 08.10.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:0000004:1142
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 10 036 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планировочное решение проездов и тротуаров предполагает транспортное и пешеходное обслуживание всех объектов жилья с прилегающих улиц и исключает транзитное движение транспорта через жилые группы. Проезды запланированы с учетом противопожарных требований СП 4.13130-2013.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Устройство проездов и мест парковки за пределами границы проектирования выполняется в составе других проектов в рамках комплексного освоения территории.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Необходимая территория для обустройства территорий общего пользования предусмотрена и предполагает устройство: площадки для игр детей, площадки отдыха взрослого населения, площадки для занятий физкультурой, площадки для хозяйственных целей
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрено устройство площадки размещения контейнеров для сбора ТБО, размер площадки и количество контейнеров принято согласно расчету.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается озеленение земельного участка: устройство газонов, посадка деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия предусмотрены в соответствии с СП 35-101-2001.В проекте предусмотрены внутридворовые проезды и тротуары шириной от 1,5 м с твердым нескользящим покрытием, для входа в подъезд и в местах сопряжения тротуаров с проездами предусмотрены пандусы, на автостоянке выделены специализированные парковочные места для транспорта инвалидов-колясочников. Доступность жилой части здания обеспечена с помощью конструктивных решений, габаритов путей эвакуации в соответствии с нормативными требованиями.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается расстановка опор со светильниками в пределах границы благоустройства, обеспечивающих нормативные освещенности придомовой территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Уфаводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/22
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Башкирэнерго»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17-10-20040-04-03-Кустар
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Уфимские инженерные сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277121421
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОПР/1-226
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрации городского округа город Уфа Управление коммунального хозяйства и благоустройства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278117594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 86-04-1999
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Астро-Лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0276088789
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Башинформсвязь

		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0274018377		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 365		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 14		
		15.1.3	В том числе машино-мест:		
		15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	1	62.83	2
2	Жилое	2	1	34.69	1
3	Жилое	2	1	34.69	1
4	Жилое	2	1	63.06	2
5	Жилое	3	1	62.83	2
6	Жилое	3	1	34.69	1
7	Жилое	3	1	34.69	1
8	Жилое	3	1	63.06	2
9	Жилое	4	1	62.83	2
10	Жилое	4	1	34.69	1
11	Жилое	4	1	34.69	1
12	Жилое	4	1	63.06	2
13	Жилое	5	1	62.83	2
14	Жилое	5	1	34.69	1
15	Жилое	5	1	34.69	1
16	Жилое	5	1	63.06	2
17	Жилое	6	1	62.83	2
18	Жилое	6	1	34.69	1
19	Жилое	6	1	34.69	1
20	Жилое	6	1	63.06	2
21	Жилое	7	1	62.83	2
22	Жилое	7	1	34.69	1
23	Жилое	7	1	34.69	1
24	Жилое	7	1	63.06	2
25	Жилое	8	1	62.83	2
26	Жилое	8	1	34.69	1
27	Жилое	8	1	34.69	1
28	Жилое	8	1	63.06	2
29	Жилое	2	2	79.08	3
30	Жилое	2	2	34.63	1
31	Жилое	2	2	37.01	1
32	Жилое	2	2	34.56	1
33	Жилое	2	2	78.17	3
34	Жилое	3	2	79.08	3
35	Жилое	3	2	34.57	1
36	Жилое	3	2	37.01	1
37	Жилое	3	2	34.5	1
38	Жилое	3	2	78.17	3
39	Жилое	4	2	79.08	3
40	Жилое	4	2	34.57	1
41	Жилое	4	2	37.01	1
42	Жилое	4	2	34.5	1
43	Жилое	4	2	78.17	3
44	Жилое	5	2	79.08	3
45	Жилое	5	2	34.57	1
46	Жилое	5	2	37.01	1
47	Жилое	5	2	34.5	1
48	Жилое	5	2	78.17	3
49	Жилое	6	2	79.08	3
50	Жилое	6	2	34.57	1
51	Жилое	6	2	37.01	1
52	Жилое	6	2	34.5	1
53	Жилое	6	2	78.17	3
54	Жилое	7	2	79.08	3
55	Жилое	7	2	34.57	1

56	Жилое	7	2	37.01	1
57	Жилое	7	2	34.5	1
58	Жилое	7	2	78.17	3
59	Жилое	8	2	79.08	3
60	Жилое	8	2	34.57	1
61	Жилое	8	2	37.01	1
62	Жилое	8	2	34.5	1
63	Жилое	8	2	78.17	3
64	Жилое	2	3	62.61	2
65	Жилое	2	3	34.69	1
66	Жилое	2	3	34.69	1
67	Жилое	2	3	63.36	2
68	Жилое	3	3	62.61	2
69	Жилое	3	3	34.69	1
70	Жилое	3	3	34.69	1
71	Жилое	3	3	63.36	2
72	Жилое	4	3	62.61	2
73	Жилое	4	3	34.69	1
74	Жилое	4	3	34.69	1
75	Жилое	4	3	63.36	2
76	Жилое	5	3	62.61	2
77	Жилое	5	3	34.69	1
78	Жилое	5	3	34.69	1
79	Жилое	5	3	63.36	2
80	Жилое	6	3	62.61	2
81	Жилое	6	3	34.69	1
82	Жилое	6	3	34.69	1
83	Жилое	6	3	63.36	2
84	Жилое	7	3	62.61	2
85	Жилое	7	3	34.69	1
86	Жилое	7	3	34.69	1
87	Жилое	7	3	63.36	2
88	Жилое	8	3	62.61	2
89	Жилое	8	3	34.69	1
90	Жилое	8	3	34.69	1
91	Жилое	8	3	63.36	2
92	Жилое	2	4	59.14	2
93	Жилое	2	4	84.68	3
94	Жилое	2	4	38.49	1
95	Жилое	2	4	50.02	1
96	Жилое	3	4	58.99	2
97	Жилое	3	4	84.59	3
98	Жилое	3	4	38.42	1
99	Жилое	3	4	49.95	1
100	Жилое	4	4	58.99	2
101	Жилое	4	4	84.59	3
102	Жилое	4	4	38.42	1
103	Жилое	4	4	49.95	1
104	Жилое	5	4	58.99	2
105	Жилое	5	4	84.59	3
106	Жилое	5	4	38.42	1
107	Жилое	5	4	49.95	1
108	Жилое	6	4	58.99	2
109	Жилое	6	4	84.59	3
110	Жилое	6	4	38.42	1
111	Жилое	6	4	49.95	1
112	Жилое	7	4	58.99	2
113	Жилое	7	4	84.59	3
114	Жилое	7	4	38.42	1
115	Жилое	7	4	49.95	1
116	Жилое	8	4	58.99	2
117	Жилое	8	4	84.59	3
118	Жилое	8	4	38.42	1
119	Жилое	8	4	49.95	1
120	Жилое	9	4	58.99	2
121	Жилое	9	4	84.59	3
122	Жилое	9	4	38.42	1
123	Жилое	9	4	49.95	1
124	Жилое	10	4	58.99	2
125	Жилое	10	4	84.59	3
126	Жилое	10	4	38.42	1

127	Жилое	10	4	49.95	1
128	Жилое	2	5	62.83	2
129	Жилое	2	5	34.69	1
130	Жилое	2	5	34.69	1
131	Жилое	2	5	63.06	2
132	Жилое	3	5	62.83	2
133	Жилое	3	5	34.69	1
134	Жилое	3	5	34.69	1
135	Жилое	3	5	63.06	2
136	Жилое	4	5	62.83	2
137	Жилое	4	5	34.69	1
138	Жилое	4	5	34.69	1
139	Жилое	4	5	63.06	2
140	Жилое	5	5	62.83	2
141	Жилое	5	5	34.69	1
142	Жилое	5	5	34.69	1
143	Жилое	5	5	63.06	2
144	Жилое	6	5	62.83	2
145	Жилое	6	5	34.69	1
146	Жилое	6	5	34.69	1
147	Жилое	6	5	63.06	2
148	Жилое	7	5	62.83	2
149	Жилое	7	5	34.69	1
150	Жилое	7	5	34.69	1
151	Жилое	7	5	63.06	2
152	Жилое	8	5	62.83	2
153	Жилое	8	5	34.69	1
154	Жилое	8	5	34.69	1
155	Жилое	8	5	63.06	2
156	Жилое	9	5	62.83	2
157	Жилое	9	5	34.69	1
158	Жилое	9	5	34.69	1
159	Жилое	9	5	63.06	2
160	Жилое	10	5	62.83	2
161	Жилое	10	5	34.69	1
162	Жилое	10	5	34.69	1
163	Жилое	10	5	63.06	2
164	Жилое	11	5	62.83	2
165	Жилое	11	5	34.69	1
166	Жилое	11	5	34.69	1
167	Жилое	11	5	63.06	2
168	Жилое	12	5	62.83	2
169	Жилое	12	5	34.69	1
170	Жилое	12	5	34.69	1
171	Жилое	12	5	63.06	2
172	Жилое	13	5	62.83	2
173	Жилое	13	5	34.69	1
174	Жилое	13	5	34.69	1
175	Жилое	13	5	63.06	2
176	Жилое	2	6	62.61	2
177	Жилое	2	6	34.69	1
178	Жилое	2	6	34.69	1
179	Жилое	2	6	63.36	2
180	Жилое	3	6	62.61	2
181	Жилое	3	6	34.69	1
182	Жилое	3	6	34.69	1
183	Жилое	3	6	63.36	2
184	Жилое	4	6	62.61	2
185	Жилое	4	6	34.69	1
186	Жилое	4	6	34.69	1
187	Жилое	4	6	63.36	2
188	Жилое	5	6	62.61	2
189	Жилое	5	6	34.69	1
190	Жилое	5	6	34.69	1
191	Жилое	5	6	63.36	2
192	Жилое	6	6	62.61	2
193	Жилое	6	6	34.69	1
194	Жилое	6	6	34.69	1
195	Жилое	6	6	63.36	2
196	Жилое	7	6	62.61	2
197	Жилое	7	6	34.69	1

198	Жилое	7	6	34.69	1
199	Жилое	7	6	63.36	2
200	Жилое	8	6	62.61	2
201	Жилое	8	6	34.69	1
202	Жилое	8	6	34.69	1
203	Жилое	8	6	63.36	2
204	Жилое	9	6	62.61	2
205	Жилое	9	6	34.69	1
206	Жилое	9	6	34.69	1
207	Жилое	9	6	63.36	2
208	Жилое	10	6	62.61	2
209	Жилое	10	6	34.69	1
210	Жилое	10	6	34.69	1
211	Жилое	10	6	63.36	2
212	Жилое	11	6	62.61	2
213	Жилое	11	6	34.69	1
214	Жилое	11	6	34.69	1
215	Жилое	11	6	63.36	2
216	Жилое	12	6	62.61	2
217	Жилое	12	6	34.69	1
218	Жилое	12	6	34.69	1
219	Жилое	12	6	63.36	2
220	Жилое	13	6	62.61	2
221	Жилое	13	6	34.69	1
222	Жилое	13	6	34.69	1
223	Жилое	13	6	63.36	2
224	Жилое	2	7	50.02	1
225	Жилое	2	7	38.42	1
226	Жилое	2	7	84.59	3
227	Жилое	2	7	59.14	2
228	Жилое	3	7	49.95	1
229	Жилое	3	7	38.42	1
230	Жилое	3	7	84.59	3
231	Жилое	3	7	58.99	2
232	Жилое	4	7	49.95	1
233	Жилое	4	7	38.42	1
234	Жилое	4	7	84.59	3
235	Жилое	4	7	58.99	2
236	Жилое	5	7	49.95	1
237	Жилое	5	7	38.42	1
238	Жилое	5	7	84.59	3
239	Жилое	5	7	58.99	2
240	Жилое	6	7	49.95	1
241	Жилое	6	7	38.42	1
242	Жилое	6	7	84.59	3
243	Жилое	6	7	58.99	2
244	Жилое	7	7	49.95	1
245	Жилое	7	7	38.42	1
246	Жилое	7	7	84.59	3
247	Жилое	7	7	58.99	2
248	Жилое	8	7	49.95	1
249	Жилое	8	7	38.42	1
250	Жилое	8	7	84.59	3
251	Жилое	8	7	58.99	2
252	Жилое	9	7	49.95	1
253	Жилое	9	7	38.42	1
254	Жилое	9	7	84.59	3
255	Жилое	9	7	58.99	2
256	Жилое	10	7	49.95	1
257	Жилое	10	7	38.42	1
258	Жилое	10	7	84.59	3
259	Жилое	10	7	58.99	2
260	Жилое	1	8	53.8	2
261	Жилое	1	8	50.91	2
262	Жилое	1	8	79.84	3
263	Жилое	2	8	62.81	2
264	Жилое	2	8	34.66	1
265	Жилое	2	8	34.62	1
266	Жилое	2	8	37.13	1
267	Жилое	2	8	50.87	2
268	Жилое	3	8	62.81	2

269	Жилое	3	8	34.66	1
270	Жилое	3	8	34.62	1
271	Жилое	3	8	37.13	1
272	Жилое	3	8	50.87	2
273	Жилое	4	8	62.81	2
274	Жилое	4	8	34.66	1
275	Жилое	4	8	34.62	1
276	Жилое	4	8	37.13	1
277	Жилое	4	8	50.87	2
278	Жилое	5	8	62.81	2
279	Жилое	5	8	34.66	1
280	Жилое	5	8	34.62	1
281	Жилое	5	8	37.13	1
282	Жилое	5	8	50.87	2
283	Жилое	6	8	62.81	2
284	Жилое	6	8	34.66	1
285	Жилое	6	8	34.62	1
286	Жилое	6	8	37.13	1
287	Жилое	6	8	50.87	2
288	Жилое	7	8	62.81	2
289	Жилое	7	8	34.66	1
290	Жилое	7	8	34.62	1
291	Жилое	7	8	37.13	1
292	Жилое	7	8	50.87	2
293	Жилое	8	8	62.81	2
294	Жилое	8	8	34.66	1
295	Жилое	8	8	34.62	1
296	Жилое	8	8	37.13	1
297	Жилое	8	8	50.87	2
298	Жилое	1	9	80.2	3
299	Жилое	1	9	79.57	3
300	Жилое	2	9	62.61	2
301	Жилое	2	9	34.66	1
302	Жилое	2	9	34.66	1
303	Жилое	2	9	63.17	2
304	Жилое	3	9	62.61	2
305	Жилое	3	9	34.66	1
306	Жилое	3	9	34.66	1
307	Жилое	3	9	63.17	2
308	Жилое	4	9	62.61	2
309	Жилое	4	9	34.66	1
310	Жилое	4	9	34.66	1
311	Жилое	4	9	63.17	2
312	Жилое	5	9	62.61	2
313	Жилое	5	9	34.66	1
314	Жилое	5	9	34.66	1
315	Жилое	5	9	63.17	2
316	Жилое	6	9	62.61	2
317	Жилое	6	9	34.66	1
318	Жилое	6	9	34.66	1
319	Жилое	6	9	63.17	2
320	Жилое	7	9	62.61	2
321	Жилое	7	9	34.66	1
322	Жилое	7	9	34.66	1
323	Жилое	7	9	63.17	2
324	Жилое	8	9	62.61	2
325	Жилое	8	9	34.66	1
326	Жилое	8	9	34.66	1
327	Жилое	8	9	63.17	2
328	Жилое	1	10	80.12	3
329	Жилое	1	10	50.91	2
330	Жилое	1	10	53.87	2
331	Жилое	2	10	50.87	2
332	Жилое	2	10	37.13	1
333	Жилое	2	10	34.62	1
334	Жилое	2	10	34.66	1
335	Жилое	2	10	63.06	2
336	Жилое	3	10	50.87	2
337	Жилое	3	10	37.13	1
338	Жилое	3	10	34.62	1
339	Жилое	3	10	34.66	1

340	Жилое	3	10	63.06	2
341	Жилое	4	10	50.87	2
342	Жилое	4	10	37.13	1
343	Жилое	4	10	34.62	1
344	Жилое	4	10	34.66	1
345	Жилое	4	10	63.06	2
346	Жилое	5	10	50.87	2
347	Жилое	5	10	37.13	1
348	Жилое	5	10	34.62	1
349	Жилое	5	10	34.66	1
350	Жилое	5	10	63.06	2
351	Жилое	6	10	50.87	2
352	Жилое	6	10	37.13	1
353	Жилое	6	10	34.62	1
354	Жилое	6	10	34.66	1
355	Жилое	6	10	63.06	2
356	Жилое	7	10	50.87	2
357	Жилое	7	10	37.13	1
358	Жилое	7	10	34.62	1
359	Жилое	7	10	34.66	1
360	Жилое	7	10	63.06	2
361	Жилое	8	10	50.87	2
362	Жилое	8	10	37.13	1
363	Жилое	8	10	34.62	1
364	Жилое	8	10	34.66	1
365	Жилое	8	10	63.06	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
			А		Витрина	4.32
					Комната персонала	17.12
					Сан.узел	2.79
					Комната уборочного инвентаря	4.12
					Тамбур	6.38
2	Офис туристического агентства	1	1	83.11	Тамбур	6.65
			А		Вестибюль	17.88
					Комната уборочного инвентаря	2.04
					Сан.узел	2.13
					Комната персонала	10.63
					Офис	21.81
					Гардероб	2.32
					Техническое помещение	2.58
					Офис	17.07
3	Магазин продовольственных товаров	1	2	135.75	Торговый зал	85.07
			Б		Витрина	4.33
					Кладовая торгового инвентаря	3.14
					Техническое помещение	2.74
					Моечная тары	3.42
					Комната персонала	12.36
					Сан.узел	3.1
					Помещение подготовки товара к продаже	13.33
					Комната уборочного инвентаря, узел учета	1.88
					Тамбур	6.38
4	Магазин продовольственных товаров	1	2	136.32	Торговый зал	89.45
			Б		Витрина	4.32
					Техническое помещение	2.74
					Моечная тары	3.43
					Комната персонала	11.69
					Сан.узел	3.1
					Помещение подготовки товара к продаже	13.33
					Комната уборочного инвентаря, узел учета	1.88
					Тамбур	6.38
5	Офис транспортной компании	1	3	92.69	Вестибюль	30.1
			В		Офис	15.65
					Офис	14.97
					Комната персонала	16.82
					Сан.узел	2.42
					Комната уборочного инвентаря, узел учета	2.57
					Тамбур	10.16
6	Магазин промышленных товаров	1	3	90.58	Торговый зал	61.71
			В		Витрина	4.33

					Техническое помещение	2.74
					Комната персонала	10.63
					Сан.узел	2.35
					Комната уборочного инвентаря, узел учета	2.44
					Тамбур	6.38
7	Мобильный оператор	1	4	61.83	Торговый зал	37.81
			Г		Комната персонала	10.57
					Сан.узел	2.65
					Комната уборочного инвентаря, узел учета	3.67
					Тамбур	7.13
8	Управляющая компания	1	4	157.36	Лоджия	3.9
			Г		Комната приема прищи	9.72
					Коридор	11.9
					Пожарный пост	10.43
					Помещение дежурного персонала	13.76
					Душевая	2.78
					Сан.узел	3.77
					Кладовая	4.28
					Диспетчерская	12.27
					Техническое помещение	3.88
					Комната уборочного инвентаря, узел учета	4.93
					Кабинет директора	17.07
					Бухгалтерия	11.34
					Сан.узел	2.7
					Кабинет гл.инженера	12.48
					Лоджия	4.31
					Вестибюль	21.12
					Тамбур	6.72
9	Магазин промышленных товаров	1	5	91.13	Торговый зал	54.85
			Д		Витрина	4.32
					Техническое помещение	4.27
					Кладовая	5.97
					Комната персонала	10.08
					Сан.узел	2.38
					Комната уборочного инвентаря, узел учета	2.97
					Тамбур	6.29
10	Магазин промышленных товаров	1	5	81.65	Торговый зал	54.51
			Д		Техническое помещение	4.77
					Комната персонала	8.54
					Сан.узел	2.49
					Комната уборочного инвентаря, узел учета	5.99
					Тамбур	5.35
11	Магазин продовольственных товаров	1	6	82.19	Торговый зал	47.09
			Е		Техническое помещение	3
					Комната персонала	9.31
					Сан.узел	2.58
					Помещение подготовки товара к продаже	7.62
					Комната уборочного инвентаря, узел учета	4.41
					Тамбур	8.18
12	Магазин продовольственных товаров	1	6	89.64	Торговый зал	58.84
			Е		Витрина	4.32
					Техническое помещение	4.77
					Комната персонала	8.53
					Сан.узел	2.69
					Комната уборочного инвентаря, узел учета	4.2
					Тамбур	6.29
13	Кредитно-кассовый офис	1	7	166.45	Коридор	26.72
			Ж		Гардероб	4.91
					Техническое помещение	1.75
					Операционный зал	81.28
					Тамбур	7.95
					Служебное помещение	12.48
					Комната персонала	11.87
					Сан.узел	1.99
					Кассовый узел	7.86
					Комната уборочного инвентаря, узел учета	4.94
					Тамбур	4.7
14	Мобильный оператор	1	7	61.62	Торговый зал	37.65
					Комната персонала	10.57
					Сан.узел	2.65
					Комната уборочного инвентаря, узел учета	3.67

				Тамбур	7.08
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)	
Техническое помещение	Подвальный	Техподполье секции А	83.83	undefined	
Коммуникационное помещение	Подвальный	Узел управления системами отопления секции А	17.01	undefined	
Коммуникационное помещение	Подвальный	ИТП секций А,Б,В	58.86	undefined	
Коммуникационное помещение	Подвальный	Водомерный узел секции А	21.13	undefined	
Коммуникационное помещение	Подвальный	Насосная секция А	16.62	undefined	
Техническое помещение	Подвальный	Техподполье секции Б	266.91	undefined	
Коммуникационное помещение	Подвальный	Узел управления системами отопления секции Б	17.01	undefined	
Техническое помещение	Подвальный	Техподполье секции В	182.24	undefined	
Коммуникационное помещение	Подвальный	Узел управления системами отопления секции В	16.85	undefined	
Помещение общественного назначения	1	Тамбур секция А	6.5	undefined	
Помещение общественного назначения	1	Тамбур секция А	14.6	undefined	
Помещение общественного назначения	1	Лифтовой холл секция А	14.79	undefined	
Помещение общественного назначения	1	Зона безопасности для МГН секция А	4.4	undefined	
Помещение общественного назначения	1	Коридор секция А	9.56	undefined	
Помещение общественного назначения	1	Комната уборочного инвентаря секция А	5.89	undefined	
Помещение общественного назначения	1	Вестибюль секции А	15.16	undefined	
Помещение общественного назначения	1	Колясочная секция А	9.94	undefined	
Помещение общественного назначения	1	Лестничная клетка секция А	13.63	undefined	
Помещение общественного назначения	1	Коммуникационное помещение секция А	3.44	undefined	
Помещение общественного назначения	2	Внеквартирный коридор	9.56	undefined	
Помещение общественного назначения	2	Лифтовой холл	14.79	undefined	
Помещение общественного назначения	2	Зона безопасности для МГН	4.05	undefined	
Помещение общественного назначения	2	Лестничная клетка	13.63	undefined	
Помещение общественного назначения	2	Коммуникационное помещение	3.44	undefined	
Помещение общественного назначения	3	Внеквартирный коридор	9.56	undefined	
Помещение общественного назначения	3	Лифтовой холл	14.79	undefined	
Помещение общественного назначения	3	Зона безопасности для МГН	4.05	undefined	
Помещение общественного назначения	3	Лестничная клетка	13.63	undefined	
Помещение общественного назначения	3	Коммуникационное помещение	3.44	undefined	
Помещение общественного назначения	4	Внеквартирный коридор	9.56	undefined	
Помещение общественного назначения	4	Лифтовой холл	14.79	undefined	
Помещение общественного назначения	4	Зона безопасности для МГН	4.05	undefined	
Помещение общественного назначения	4	Лестничная клетка	13.63	undefined	
Помещение общественного назначения	4	Коммуникационное помещение	3.44	undefined	
Помещение общественного назначения	5	Внеквартирный коридор	9.56	undefined	
Помещение общественного назначения	5	Лифтовой холл	14.79	undefined	
Помещение общественного назначения	5	Зона безопасности для МГН	4.05	undefined	
Помещение общественного назначения	5	Лестничная клетка	13.63	undefined	
Помещение общественного назначения	5	Коммуникационное помещение	3.44	undefined	
Помещение общественного назначения	6	Внеквартирный коридор	9.56	undefined	
Помещение общественного назначения	6	Лифтовой холл	14.79	undefined	
Помещение общественного назначения	6	Зона безопасности для МГН	4.05	undefined	
Помещение общественного назначения	6	Лестничная клетка	13.63	undefined	
Помещение общественного назначения	6	Коммуникационное помещение	3.44	undefined	
Помещение общественного назначения	7	Внеквартирный коридор	9.56	undefined	
Помещение общественного назначения	7	Лифтовой холл	14.79	undefined	
Помещение общественного назначения	7	Зона безопасности для МГН	4.05	undefined	
Помещение общественного назначения	7	Лестничная клетка	13.63	undefined	
Помещение общественного назначения	7	Коммуникационное помещение	3.44	undefined	
Помещение общественного назначения	8	Внеквартирный коридор	9.56	undefined	
Помещение общественного назначения	8	Лифтовой холл	14.79	undefined	
Помещение общественного назначения	8	Зона безопасности для МГН	4.05	undefined	
Помещение общественного назначения	8	Лестничная клетка	13.63	undefined	
Помещение общественного назначения	8	Коммуникационное помещение	3.44	undefined	
Техническое помещение	Технический чердак	Техническое помещение	153.8	undefined	
Техническое помещение	Технический чердак	Техническое помещение	19.44	undefined	
Техническое помещение	Технический чердак	Лестничная клетка	17.18	undefined	
Помещение общественного назначения	1	Тамбур секция Б	6.5	undefined	
Помещение общественного назначения	1	Тамбур секция Б	14.6	undefined	
Помещение общественного назначения	1	Лифтовой холл секция Б	14.69	undefined	
Помещение общественного назначения	1	Зона безопасности для МГН секция Б	4.4	undefined	
Помещение общественного назначения	1	Коридор секция Б	9.71	undefined	
Помещение общественного назначения	1	Комната уборочного инвентаря секция Б	5.89	undefined	
Помещение общественного назначения	1	Вестибюль секции Б	16.09	undefined	
Помещение общественного назначения	1	Электрощитовая секция Б	9.4	undefined	

Помещение общественного назначения	6	Лестничная клетка	13.63	undefined
Помещение общественного назначения	6	Коммуникационное помещение	3.44	undefined
Помещение общественного назначения	7	Внеквартирный коридор	17.05	undefined
Помещение общественного назначения	7	Лифтовой холл	14.79	undefined
Помещение общественного назначения	7	Зона безопасности для МГН	4.05	undefined
Помещение общественного назначения	7	Лестничная клетка	13.63	undefined
Помещение общественного назначения	7	Коммуникационное помещение	3.44	undefined
Помещение общественного назначения	8	Внеквартирный коридор	17.05	undefined
Помещение общественного назначения	8	Лифтовой холл	14.79	undefined
Помещение общественного назначения	8	Зона безопасности для МГН	4.05	undefined
Помещение общественного назначения	8	Лестничная клетка	13.63	undefined
Помещение общественного назначения	8	Коммуникационное помещение	3.44	undefined
Техническое помещение	Технический чердак	Техническое помещение	176.22	undefined
Техническое помещение	Технический чердак	Техническое помещение	19.4	undefined
Техническое помещение	Технический чердак	Лестничная клетка	17.25	undefined
			2193.24	undefined
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
Техподполье	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения - насосная станция повышения давления	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения - насосная станция повышения давления	Холодное водоснабжение	
Электрощитовые	Электрооборудование ВРУ-0,4кВ	Электрооборудование ВРУ-0,4кВ	Для электроснабжения жилого дома	
Подземная и надземная часть	Электроосвещение	Электроосвещение	Для искусственного электроосвещения	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 722 162 210 р.		
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд				
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд		
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:55:0000004:1142		
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:		
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:		
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:		
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: уплачено		
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:		
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество		
		Наименование банка: Башкирское отделение № 8598 ПАО СБЕРБАНК		
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:		
		Номер расчетного счета: 40702810706000026705		
		Корреспондентский счет: 30101810300000000601		
		БИК: 048073601		
		ИНН: 7707083893		
		КПП: 774401001		
		ОГРН: 1027700132195		
		ОКПО: 09105901		
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет		

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 184 519 607,84 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Чистовая отделка выполняется в соответствии с Инструкцией по выполнению изоляционных и отделочных работ для жилых и общественных зданий от 08.09.2017г. № И 43.3-001-12743674-2017.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D39B191A370F200000009800060002

Владелец: **ООО УКЗ № 3 ОАО КПД, Трунов Герман Александрович,
Уфа**

Действителен: с 01.02.2018 по 01.02.2019