

Проектная декларация

Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Арвед» (ООО «Арвед»)
Юридический адрес	450081, РБ, г. Уфа, Уфимское шоссе, д. 43
Фактическое местонахождение	450059, РБ, г. Уфа, ул. Зорге, д. 68
Режим работы застройщика, контактная информация	Понедельник-пятница, 09.00-18.00 часов, обед 13.00-14.00. Выходные дни: суббота, воскресенье/ Тел. (987)-044-33-37
Информация о государственной регистрации застройщика	ОГРН 1080277012573, ИНН 0277101263, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 02 №005485597 от 01 декабря 2008 года, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица по месту нахождения на территории РФ серия 02 №005486024 от 01 декабря 2008 года. Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №33 по Республике Башкортостан
Информация об учредителях (участниках) застройщика	Единственным участником ООО «Арвед» выступает физическое лицо: Куликов Андрей Сергеевич, обладающий 100% уставного капитала
Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Застройщик ранее строительство не осуществлял
Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников	Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства для выполнения функций Застройщика при строительстве указанного объекта не требуется.

	долевого строительства	
	Информация о финансовом результате текущего года	Убыток 112 тыс. рублей
	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	101 тыс. рублей
2. Информация о проекте строительства		
	Цель проекта строительства	Обеспечение комфортным доступным жильем населения республики путем строительства многоквартирного малоэтажного дома. в Кировском районе г.Уфы
	Информация о сроках реализации проекта	Начало: третий квартал 2015 года. Окончание: второй квартал 2016 года.
	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	В соответствии с Градостроительным кодексом РФ государственная экспертиза данного вида проектной документации не требуется
	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	В соответствии с Градостроительным кодексом РФ государственная экспертиза данного вида проектной документации не требуется
	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство №02-RU03308000-671Ж6-2015 от 23 декабря 2015 г. выдано Администрацией городского округа город Уфа. Срок действия Разрешения до 27 октября 2016 г.
	Информация о правах застройщика на земельный участок	Земельный участок с кадастровым номером: 02:55:010806:47, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – многоквартирный малоэтажный жилой дом, общей площадью – 980 кв.м., расположенный по адресу: РБ, г. Уфа, Кировский район, ул. Менделеева, д. 80, на пересечении улиц Менделеева и Сун-Ят-Сена. Земельный участок находится у застройщика в собственности. Договор купли-продажи земельного участка от 06.10.2015г. Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия СВ 0438371 от 27.11.2015 года.
	Информация об элементах благоустройства	Покрытие проездов и тротуаров асфальтобетонное. Участки, не имеющие твердого покрытия, озеленяются травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями. Предусмотрены гостевые автостоянки и хозяйственная площадка.
	Информация о местоположении строящегося многоквартирного малоэтажного жилого дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Примерно в 5 м от красной линии вглубь участка. Почтовый адрес ориентира: РБ, г. Уфа, Кировский район, ул. Менделеева, д. 80. Кадастровый номер участка: 02:55:010806:47
		Многоквартирный малоэтажный жилой дом состоит из 6

	<p>Описание строящегося многоквартирного малоэтажного жилого дома</p>	<p>квартир:Общая площадь здания – 960,80 кв.м. Жилая площадь – 630,48 кв.м. Общая площадь застройки – 407,89 кв.м. Строительный объем – 3620кв.м. Площадь одной квартиры – 114,13 кв.м., 141,50 кв.м Характеристики конструктивных элементов: Каркас здания – монолитный железобетон, заполнение полнотелый керамический кирпич</p>
	<p>Информация о количестве в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Количество квартир – 6 Общая проектная площадь всех квартир – 794,26 кв.м. 4 квартиры общей площадью – 141,50 кв.м 2 квартиры общей площадью – 114,13 кв.м</p>
	<p>Функциональное назначение нежилых помещений</p>	<p>Нежилые помещения отсутствуют</p>
	<p>Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>В общей долевой собственности участников долевого строительства в соответствии с действующим законодательством РФ будут находиться помещения общего пользования (чердачные помещения, крыши, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами и внутри помещений, обслуживающее более одного помещения).</p>
	<p>Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся квартир</p>	<p>2 квартал 2016 года</p>

	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке квартир	В приемке принимает участие Комиссия по приемке и вводу в эксплуатацию законченных строительством объектов Администрации г. Уфы
	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с наступившими обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе таких как: стихийные бедствия, военные действия любого характера, блокады, принятие решений и нормативных актов правительственных органов и муниципальных органов, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору может отодвигаться соразмерно времени действия этих обстоятельств. Удорожание стоимости строительства вследствие, в частности (но не исключительно), роста цен на строительные материалы является финансовым риском для застройщика и не возлагается на дольщика и не может быть отнесено на дольщика после оплаты дольщиком стоимости квартиры, не входящего в состав общего имущества многоквартирного дома. Добровольное страхование рисков не осуществляется.
	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных малоэтажных домов	45 000 (сорок пять миллиона) рублей
	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «Арвед»
	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств за застройщика по договору.	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»
	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирных малоэтажных жилых домов, за исключением	Отсутствуют

привлечения денежных
средств на основании
договоров долевого
участия