

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Группа многоэтажных жилых домов в микрорайоне «Глумилино-2» ограниченного улицами Энтузиастов и Рудольфа Нуреева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Многоквартирный дом литер 8»

Раздел 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Служба Заказчика» является Застройщиком.

2. Местонахождение застройщика:

Юридический адрес: Республика Башкортостан, 450096, г. Уфа, ул. Комсомольская, д.159/1;

Почтовый адрес: Республика Башкортостан, 450098, г.Уфа, ул.Российская,157/2;

Режим работы: с 8.30 до 17.30, обед: с 13.00 до 14.00 ч., выходные - суббота и воскресенье.

Адрес сайта: www.sztn-ufa.ru

Контактные телефоны: (347) 244-50-05, факс: 244-50-30.

3. Сведения о государственной регистрации застройщика: Предприятие зарегистрировано 20.02.2014г. в межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №2 по Республике Башкортостан ОГРН 1140280010232.

4. Сведения об учредителях (участниках): Учредителем предприятия является Муниципальное унитарное предприятие «Служба заказчика и технического надзора» городского округа город Уфа Республики Башкортостан (МУП «СЗ и ТН» г.Уфа). Процент голосов, которым обладает учредитель составляет – 100%.

5. Сведения о проектах строительства объектов недвижимости, многоквартирных домов и иных объектов, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет:

Участие в строительстве в течение трех предшествующих лет не принимало.

6. Свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, номер свидетельства, саморегулируемая организация, выдавшая свидетельство:

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, контролируются МУП «СЗ и ТН» г.Уфа, полномочия которого подтверждается свидетельством о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность капитального строительства № СРО № 0375.04-2014-0276066802-С-096 от 25.11.2014г. выданным Некоммерческим партнерством Саморегулируемая организация «Межрегиональный строительный союз» Республика Башкортостан, г. Уфа на основании Решения Совета НП СРО «МСС», протокол №39 от 25.11.2014г. Территория действия - территория Российской Федерации, срок действия - без ограничения.

7. Финансовый результат текущего года, кредиторская задолженность: По состоянию на 09.06.2015г. кредиторская задолженность – 363 420 тыс. руб.; дебиторская задолженность – 103 095 тыс. руб.; на расчетном счету денежных средств – 32 570 тыс. руб.

Раздел 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

8. Цель проекта, этапы и сроки его реализации, результат экспертизы проектной документации: Возведение объекта капитального строительства – «Группа многоэтажных жилых домов в микрорайоне «Глумилино-2» ограниченного улицами Энтузиастов и Рудольфа Нуреева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Многоквартирный дом литер 8». Выдано положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-10041-15 от 20.04.2015г. Экспертиза проведена Обществом с Ограниченной Ответственностью «Уфимский Центр Экспертиз».

В проекте жилого дома предусмотрены:

- пассажирские лифты;
- электроснабжение;
- централизованное отопление;
- вентиляция, дымоудаление;
- горячее и холодное водоснабжение;
- домофонная связь, телефонизация, телевидение;
- мусоропровод.

Проект выполнен в соответствии с перечнем мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Начало строительства – III квартал 2015г.;

Предполагаемое окончание строительства – IV квартал 2018г.

9. Разрешение на строительство № RU 03308000-665-Ж от 07.05.2015г. выдано отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

10. Документы, подтверждающие права Застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, границах и площади, предусмотренных проектной документацией:

- Договор № 14/Б-14 от 11.07.2014 года передачи в собственность земельного участка заключенный между Управлением по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан и Обществом с ограниченной ответственностью «Служба Заказчика». Переход права собственности на земельный участок зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан от 01.10.2014 года, за регистрационным номером № 02-04-01/252/2014-537.

Участок застройки расположен в границах земельного участка с кадастровым номером **02:55:020614:533**. Общая площадь земельного участка **5588 кв.м.**

Собственник земельного участка – Общество с ограниченной ответственностью «Служба Заказчика» (Свидетельство о государственной регистрации права, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан от 19.05.2015 года, за регистрационным номером № 02-04-01/252/2014-537).

Элементы благоустройства: оборудованы скамьями, выделены спортивные и детские площадки, оборудованы малыми формами архитектуры, парковочные места.

11. Местоположение строящегося объекта, его описание в соответствии с проектной документацией: Октябрьский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ограниченный продолжением бульвара Давлеткильдеева, улицами Энтузиастов и Рудольфа Нуреева.

12. Описание строящегося объекта в соответствии с проектной документацией:

Площадь застройки: по 1 этажу – 977,98 кв.м.

по подземной парковке – 3879,11 кв.м.

Строительный объем – 124943,91 куб.м.

В том числе: - ниже 0,000- 42058,10 куб.м.

Общая площадь дома – 19696,80 кв.м.

Общая площадь квартир – 13213,22 кв.м.

Жилая площадь квартир – 6045,55 кв.м.

Площадь тех.этажа – 695,65 кв.м.

Этажность – 30

Планировка дома включает 270 квартир, с черновой отделкой.

В том числе:

Однокомнатные – 150 шт.

Двухкомнатные – 100 шт.

Трехкомнатные – 12 шт.

Четырехкомнатные – 8 шт.

На первом этаже здания расположены встроенно-пристроенные помещения, в т.ч.:

Полезная площадь учебного центра «Автошкола» - 184,7 кв.м.

Расчетная площадь учебного центра «Автошкола» - 72,1 кв.м.

Полезная площадь магазина «Цветы» - 155,5 кв.м.

Расчетная площадь магазина «Цветы» - 139,1 кв.м.

Полезная площадь магазина «Обувь» - 66,4 кв.м.

Расчетная площадь магазина «Обувь» - 55,1 кв.м.

Полезная площадь центра печати – 431,8 кв.м.

Расчетная площадь центра печати – 330,6 кв.м.

Верхний этаж – технический, расположен над жилыми этажами, предназначен для разводки инженерных систем и размещения инженерного оборудования.

13. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности: Состав имущества определен: внутренние инженерные коммуникации, места общего пользования, лестничные площадки, лестницы, лифтовые и иные шахты, коридоры, технический этаж, чердак, крыша, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме, земельный участок, на котором расположен дом.

14. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: многоквартирного дома литер 8 в группе многоэтажных жилых домов в микрорайоне «Глумилино-2» ограниченного улицами Энтузиастов и Рудольфа Нуреева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан предусматривается IV квартал 2018 года.

Прием построенного дома подтверждается разрешением на ввод в эксплуатацию, выдаваемым отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

15. О возможных финансовых рисках при осуществлении проекта строительства:

В целях реализации проекта выделяются следующие основные риски:

- следствие обстоятельств непреодолимой силы (наводнения, пожар, землетрясение, любые другие стихийные бедствия, а также обстоятельства, явившиеся следствием периодически возникших экстремальных метеоусловий, военные действия любого характера, террористические акты, блокады и т.д.)

- общеэкономические риски (увеличение обременения городских инженерных служб, неплатежеспособность дольщиков, рост цен на сырье, материалы, перевозки, подрядные работы).

Добровольное страхование не осуществляется.

16. Планируемая стоимость строительства объекта – 975 892 тыс.руб.

17. Организация, осуществляющая СМР: Общество с ограниченной ответственностью «Адего», ОГРН 1110280002700, на основании договора генподряда № 35/1 от 19.05.2015г.

18. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства: На момент опубликования данной проектной декларации заключенные договора отсутствуют.

19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.

Форма обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору – залог, согласно ст. 12.1 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости».

Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве осуществляется по договору со страховой организацией, отвечающей требованиям пункта 1 статьи 15.2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

20. Предоставление для ознакомления документов: Застройщик предоставляет по письменному запросу для ознакомления любому обратившемуся лицу копии следующих документов:

- Устав;
- свидетельство о государственной регистрации предприятия;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- разрешение на строительство;
- заключение негосударственной экспертизы проектной документации;
- документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок.

Проектная декларация подготовлена ООО «Служба заказчика» в соответствии с ч. 2 ст.19, ч. 1 ст. 20, ч. 1 ст. 21 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости».

Директор ООО «Служба Заказчика»



С.Н. Юминов

ИЗМЕНЕНИЕ №1 К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

ООО «Служба Заказчика» на строительство объекта - «Группа многоэтажных жилых домов в микрорайоне «Глумилино-2» ограниченного улицами Энтузиастов и Рудольфа Нуреева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Многоквартирный дом литер 8».

г.Уфа

05.08.2015

ООО «Служба Заказчика» в соответствии с действующим законодательством вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Внести изменения в п.7. Финансовый результат текущего года, кредиторская задолженность, изложив его в следующей редакции:

«7. Финансовый результат текущего года, кредиторская задолженность: По состоянию на 31.07.2015г. кредиторская задолженность – 309 869 тыс. руб.; дебиторская задолженность – 75 557 тыс. руб.; на расчетном счету денежных средств – 2 537 тыс. руб.».

2. Внести изменения в п.8. Цель проекта, этапы и сроки его реализации, результат экспертизы проектной документации, изложив его в следующей редакции:

«8. Цель проекта, этапы и сроки его реализации, результат экспертизы проектной документации: Возведение объекта капитального строительства – «Группа многоэтажных жилых домов в микрорайоне «Глумилино-2» ограниченного улицами Энтузиастов и Рудольфа Нуреева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Многоквартирный дом литер 8». Выдано положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0041-15 от 21.07.2015г. Экспертиза проведена Обществом с Ограниченной Ответственностью «Уфимский Центр Экспертиз».

В проекте жилого дома предусмотрены:

- пассажирские лифты;
- электроснабжение;
- централизованное отопление;
- вентиляция, дымоудаление;
- горячее и холодное водоснабжение;
- домофонная связь, телефонизация, телевидение;
- мусоропровод.

Проект выполнен в соответствии с перечнем мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Начало строительства – III квартал 2015г.;

Предполагаемое окончание строительства – IV квартал 2018г.».

3. Внести изменения в п.9. Разрешение на строительство, изложив его в следующей редакции:

«9. Разрешение на строительство № 02-RU03308000-665Ж-2015 от 23.07.2015 выдано отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.».

4. Внести изменения в п.12. Описание строящегося объекта в соответствии с проектной документацией, изложив его в следующей редакции:

«12. Описание строящегося объекта в соответствии с проектной документацией:

Площадь застройки – 1224 кв.м.

Этажность (всего) – 35

В том числе жилых этажей – 30

В том числе технический этаж – 1

В том числе лестница с выходом на кровлю – 1

Количество машин – 157 шт.».

Изменения к проектной декларации размещены на сайте www.sztn-ufa.ru

ИЗМЕНЕНИЕ №2 К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Общество с ограниченной ответственностью «Служба заказчика» на объекте: «Группа многоэтажных жилых домов в микрорайоне «Глумилино-2» ограниченного улицами Энтузиастов и Рудольфа Нуреева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Многоквартирный дом литер 8».

г.Уфа

24.08.2015

Общество с ограниченной ответственностью «Служба заказчика» в соответствии с действующим законодательством вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Внести изменения в п.19 раздела «О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору», изложив его в следующей редакции:

19. Форма обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору – залог, согласно ст. 12.1 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости».

Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилых помещений участнику долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве путем заключения договора страхования гражданской ответственности Застройщика со страховой организацией - Общество с ограниченной ответственностью «Страховая Инвестиционная Компания» (юр.адрес: 644043 г. Омск, ул. Фрунзе, 1, корп. 4, офис 609, ИНН 5401180222, ОГРН 1025400510123, Лицензия на осуществление вида страхования «Страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору» серия С № 3771 77-21). Условия страхования, а также сведения о Страховщике содержатся в Договоре страхования гражданской ответственности Застройщика и на официальном сайте Страховщика – <http://st-stinko.ru>. Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве осуществляется в пользу выгодоприобретателя - Участника долевого строительства.

Директор



С.Н. Юминов

Изменения к проектной декларации размещены на сайте www.sztn-ufa.ru

ИЗМЕНЕНИЕ №3 К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

**ООО «Служба Заказчика» на строительство объекта –
«Группа многоэтажных жилых домов в микрорайоне «Глумилино-
2» ограниченного улицами Энтузиастов и Рудольфа Нуреева в
Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики
Башкортостан. Многоквартирный дом литер 8».**

г.Уфа

02.11.2015г.

ООО «Служба Заказчика» в соответствии с действующим законодательством вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Внести изменения в п.7. **Финансовый результат текущего года, кредиторская задолженность**, изложив его в следующей редакции:

«7. Финансовый результат текущего года, кредиторская задолженность: по состоянию на 30.09.2015г. кредиторская задолженность – 334 092 тыс. руб.; дебиторская задолженность – 108 457 тыс. руб.; на расчетном счету денежных средств – 352 тыс. руб.».

Директор ООО «Служба Заказчика»



С.Н. Юминов